

**UCHWAŁA NR XIII/59/24
RADY GMINY KOTLA**

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Chociemyśl, Skidniów, Ceber, Grochowice, Kozie Doły i Kotła gmina Kotla, umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Gminy Kotła uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Chociemyśl, Skidniów, Ceber, Grochowice, Kozie Doły i Kotła w gminie Kotla, umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Stroński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XIII/59/24 Rady Gminy Kotła z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Chociemyśl, Skidniów, Ceber, Grochowice, Kozie Doły i Kotła gmina Kotła, umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych.

Stosowanie do zapisów art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1130) przed podjęciem przedmiotowej uchwały Wójt Gminy Kotła dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenie położonym w gminie Kotła.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do Wójta Gminy Kotła wpłynęły wnioski w przedmiocie sporządzenia na terenie wskazanym niniejszą uchwałą planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego podstawę do budowania elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej oraz terenów komunikacyjnych. Celem procedury planistycznej będzie również ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach planu oraz ustalenie dopuszczalnych poziomów ochrony akustycznej dla terenów zabudowy podlegających takiej ochronie. Powierzchnia opracowania wynosi około 1512 ha.

Na obszarze objętym projektem planu aktualnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wzrost udziału źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisuje się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, w przypadku lokalizowania budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalonym planie miejscowym.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotła.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotła obszar objęty niniejszą uchwałą zlokalizowany jest w obszarze rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW, wykorzystujących energię inną niż energia wiatru oraz wykorzystujących wyłącznie energię słońca oraz na terenach rolniczych. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustawy w art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń

wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

3. Zakres prac planistycznych

Zakres prac planistycznych obejmować będzie elementy wskazane w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) stosowanie do przedmiotu procedowanego planu miejscowego, tj.: przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady dziedzictwa kulturowego oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Rysunek planu zostanie sporządzony na podkładach mapowych w odpowiedniej skali, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Plan sporządzony zostanie zgodnie z ww. przepisami prawa oraz przepisami odnoszącymi się do inwestycji z zakresu elektrowni wiatrowych.

4. Maksymalne parametry planowanej inwestycji

Obszar objęty projektem planu wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. W sporządzanym planie miejscowym, zgodnie z deklaracją inwestora, który wnioskował o sporządzenie niniejszego planu, nie zostaną przekroczone następujące parametry:

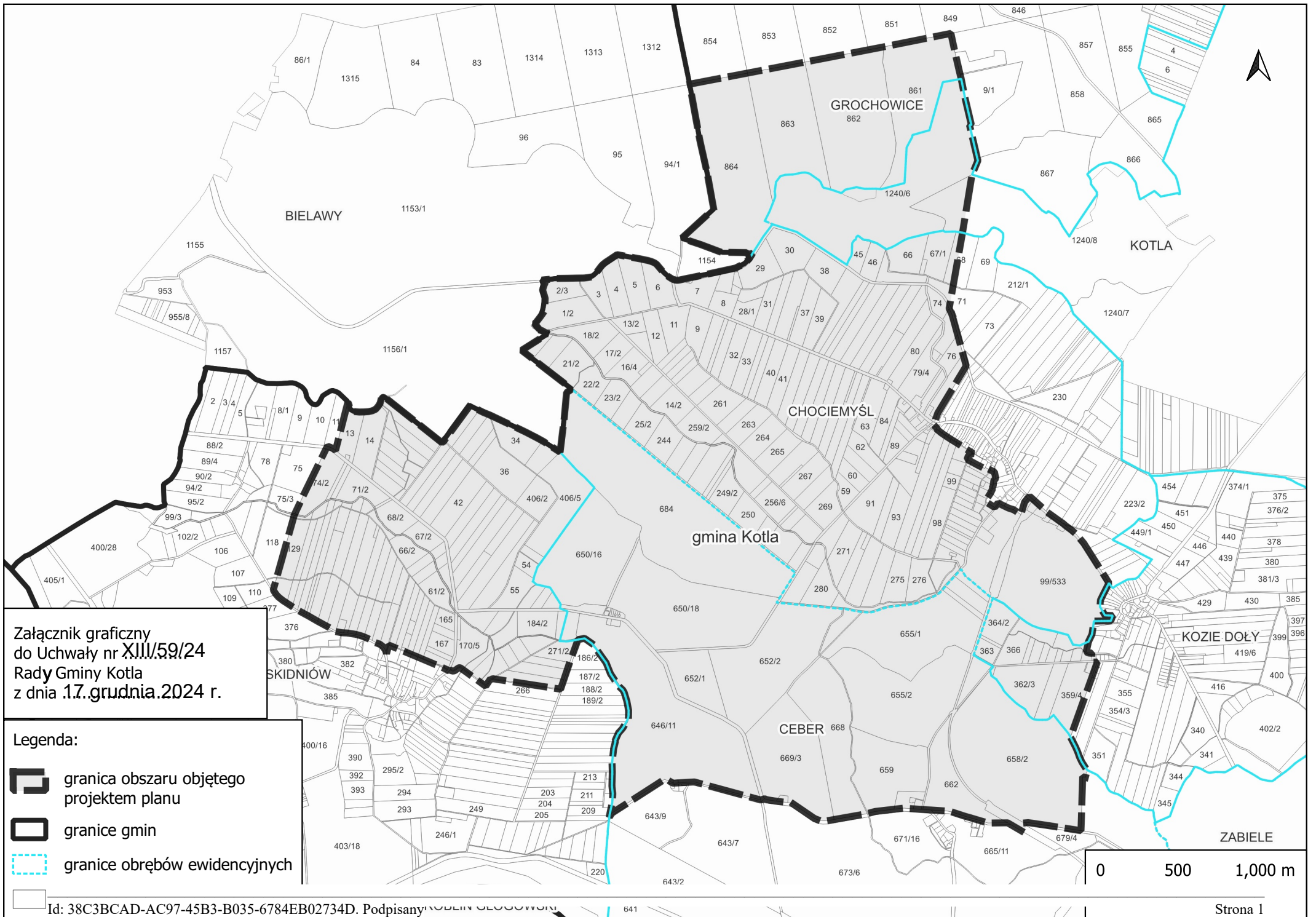
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 260 m
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 172 m
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 15 sztuk

Podsumowanie




Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym m. in. uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Załącznik graficzny
do Uchwały nr XIII/59/24
Rady Gminy Kotła
z dnia 17. grudnia 2024 r.

- Legenda:**
-  granica obszaru objętego projektem planu
 -  granice gmin
 -  granice obrębów ewidencyjnych